



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2019

№ 133

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 28 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 18:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б, 1408, 1469, 1714Б» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

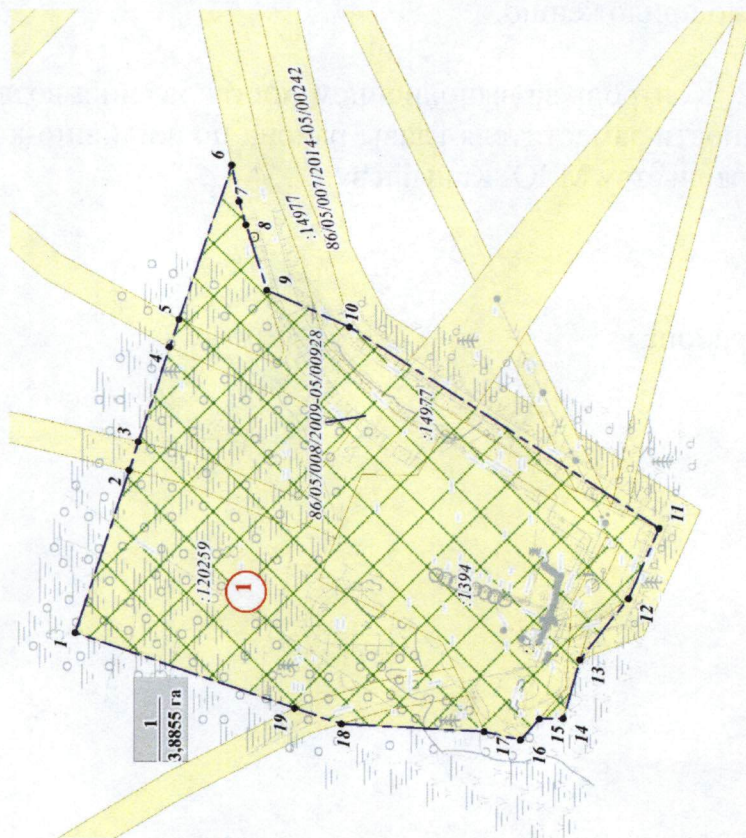
Чертеж планировки территории по объекту
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
1408, 1469, 1714Б"
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

№ на плане	Наименование
1	Куст скважин № 943

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства



▲ Масштаб 1:3 000

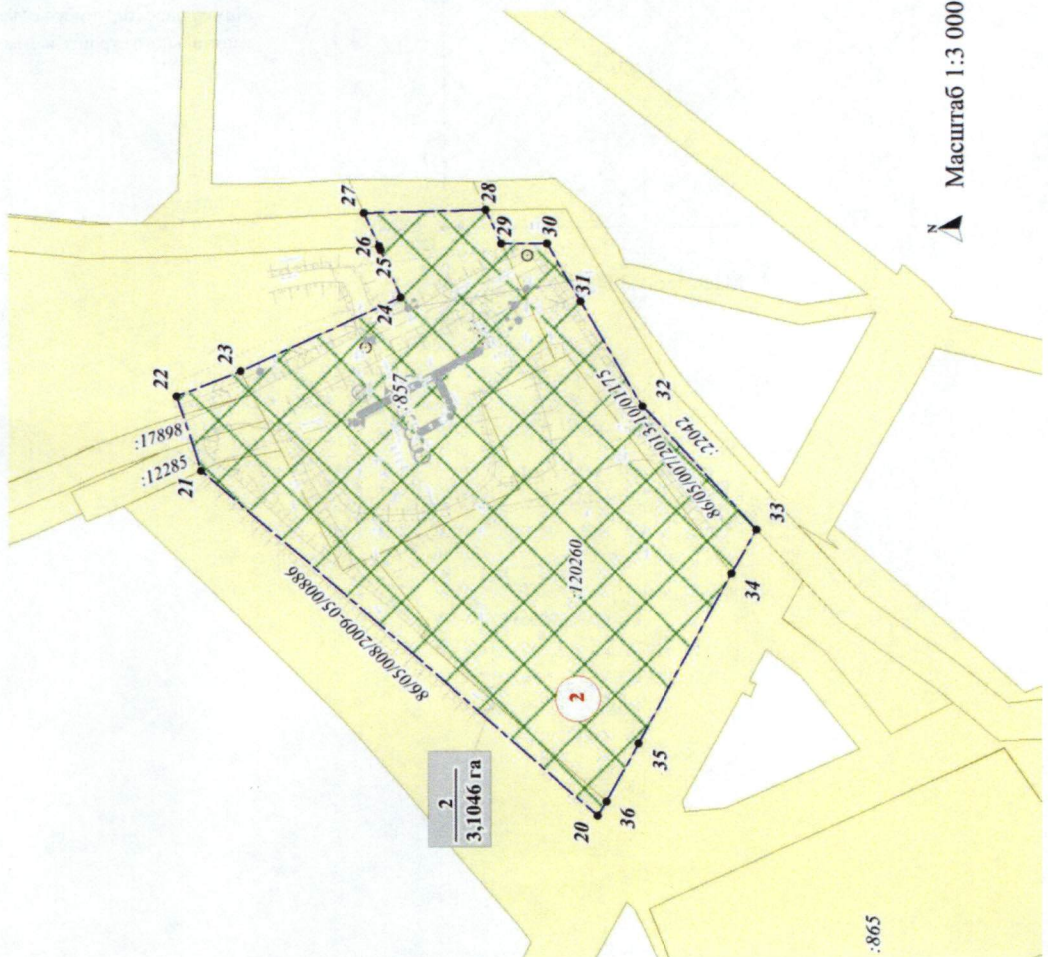
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
 скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

№ на плане	Наименование
2	Куст скважин № 981

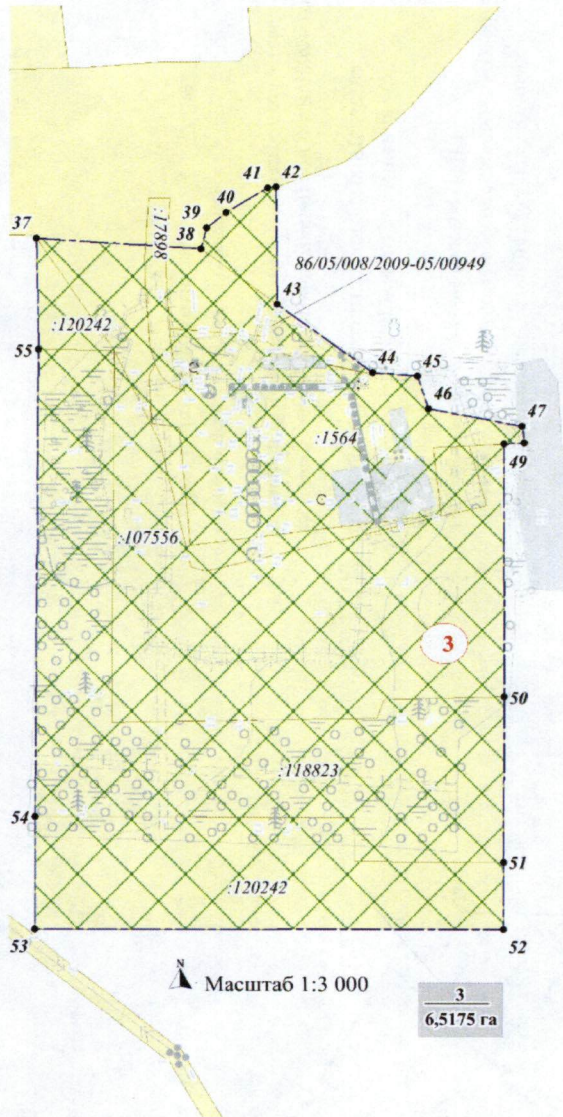
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства



Масштаб 1:3 000








Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
 скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

N_на_плане	Наименование
3	Куст скважин № 997

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  - Границы территории планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б, 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

N_на_плане	Наименование
4	Куст скважин № 1001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства



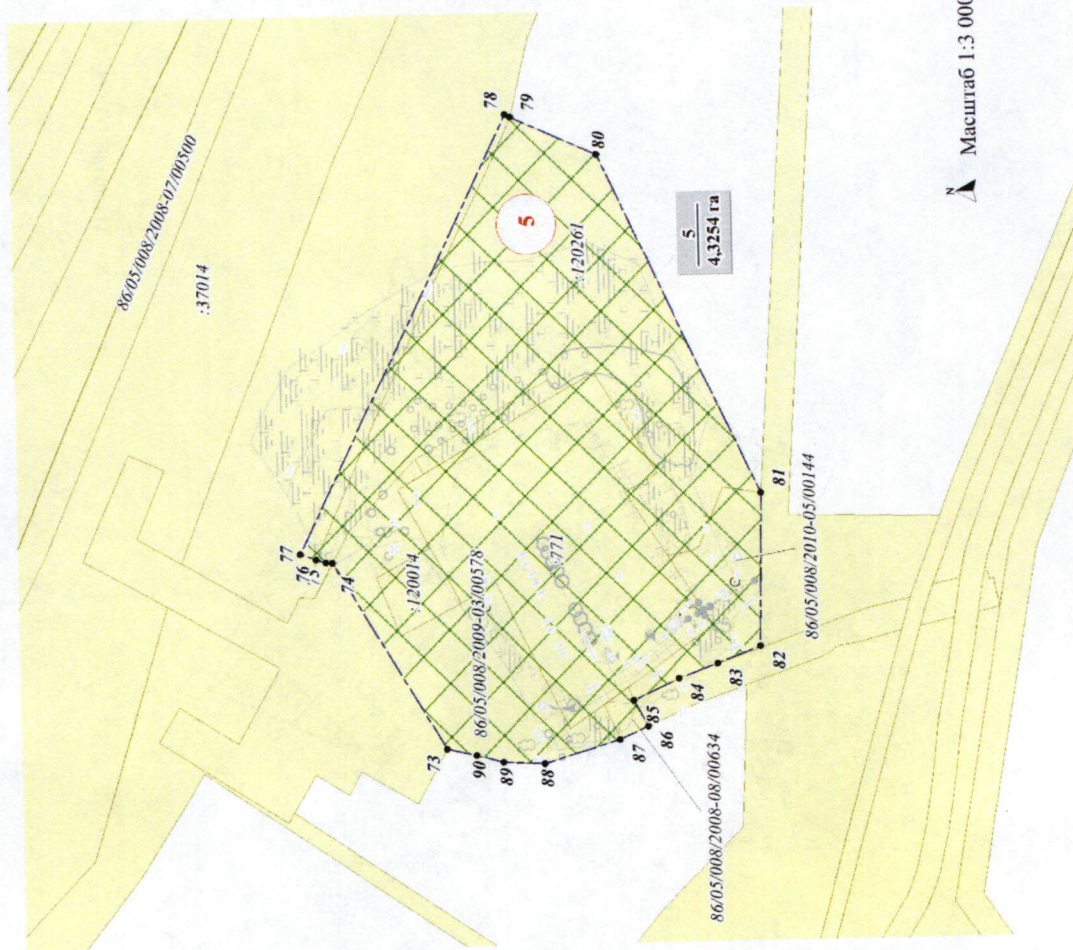
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
 скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

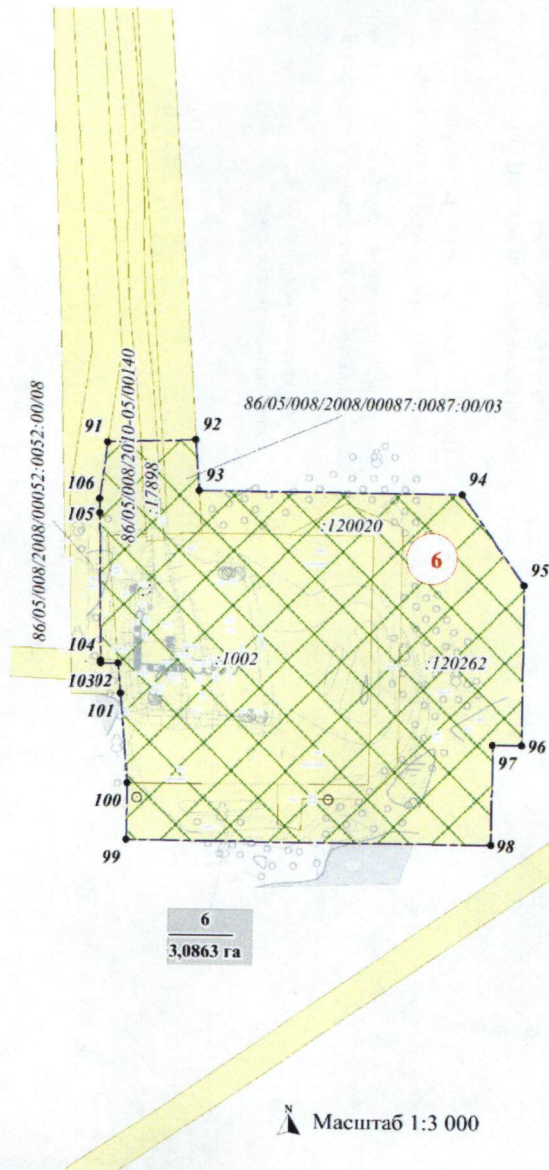
№ на плане	Наименование
5	Куст скважин № 1190

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства










Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
 скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000



Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

N_на_плане	Наименование
6	Куст скважин № 1292

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

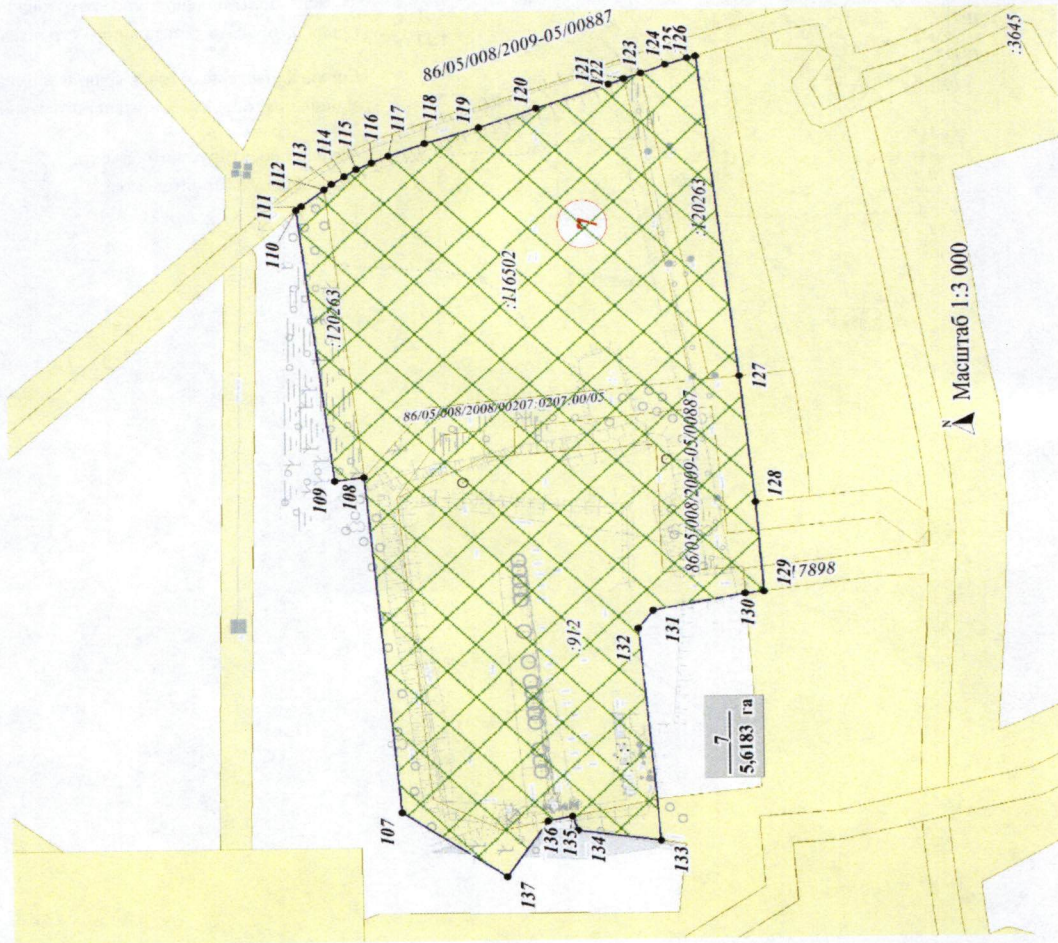
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
 скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

№ на плане	Наименование
7	Куст скважин №1405Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства










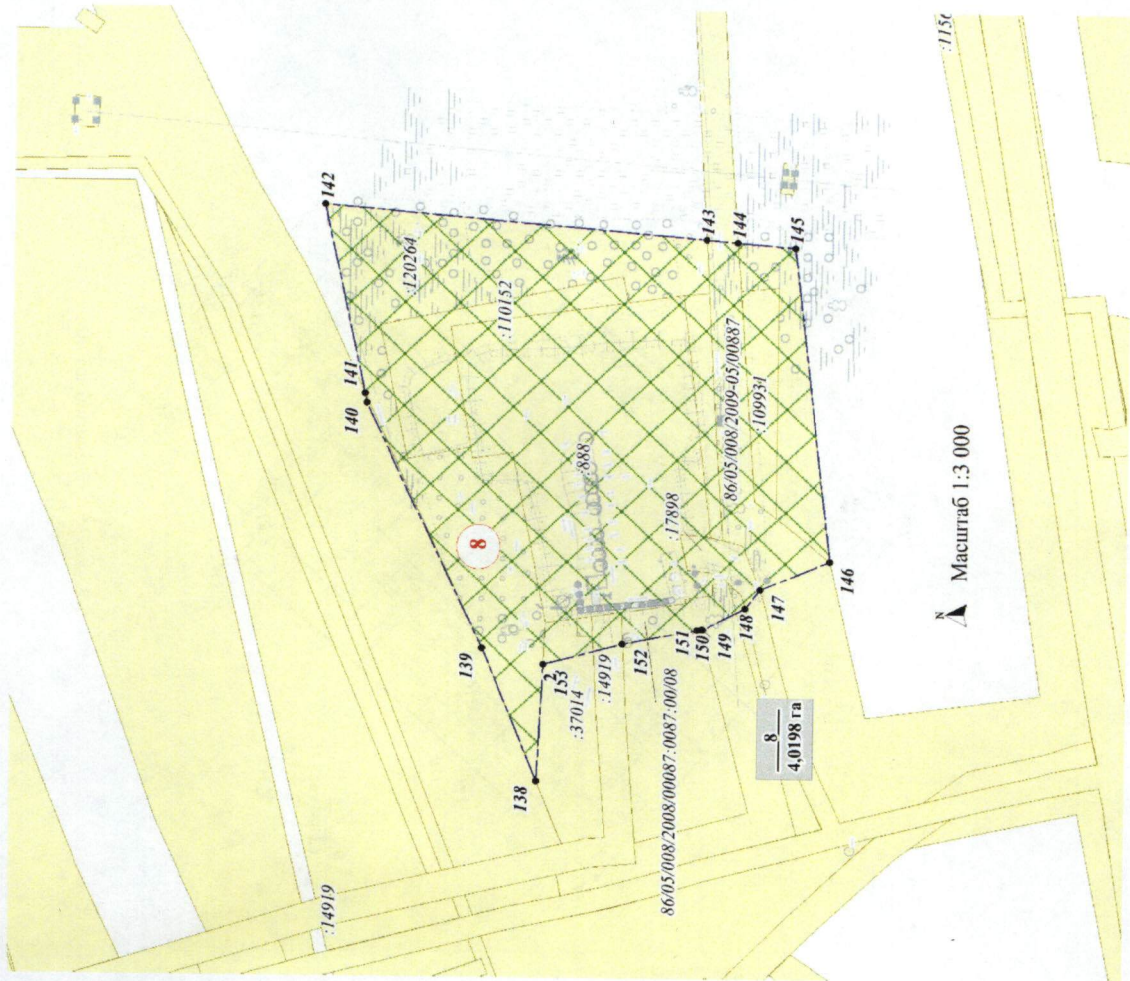
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
 скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

№ на плане	Наименование
8	Куст скважин № 1408

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории планировочной структуры
-  - Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номер зоны планируемого размещения
-  - Площадь объекта капитального строительства
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства



Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б, 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

№ на плане	Наименование
9	Куст скважин № 1469

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства



Масштаб 1:3 000

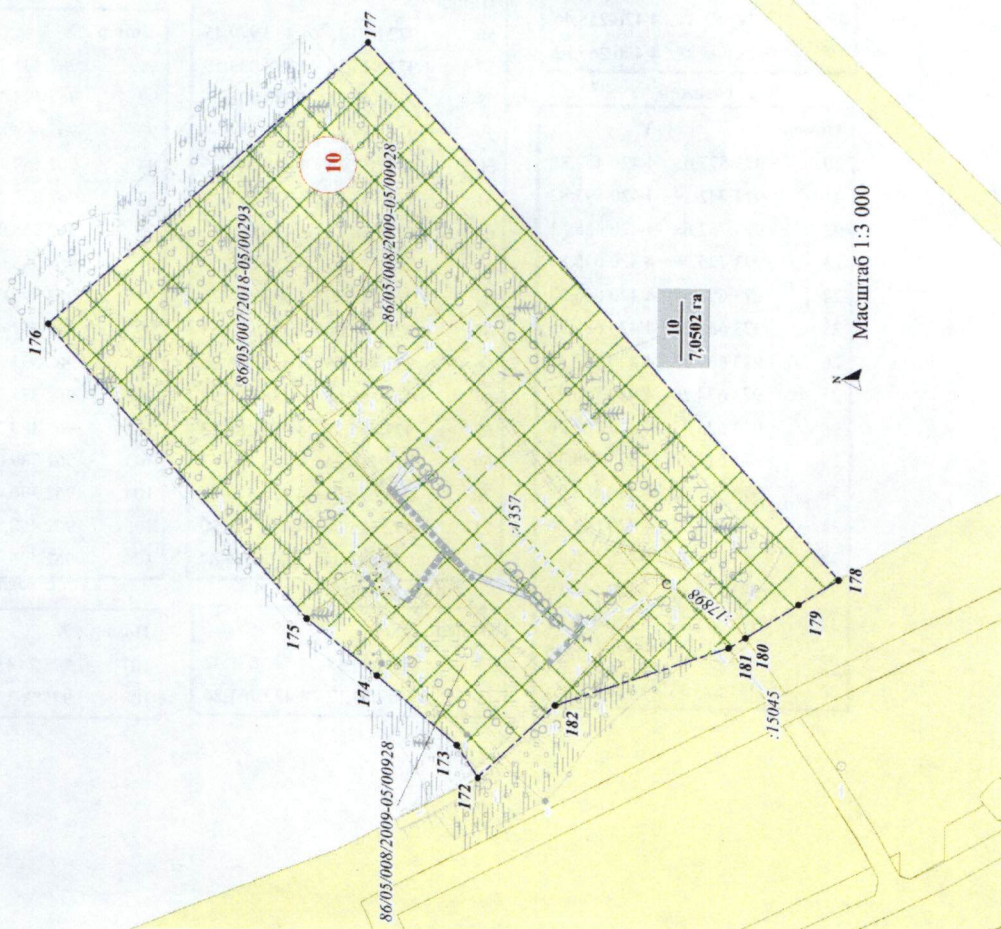
Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
 скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
 1408, 1469, 1714Б"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:3000

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

N_на_плане	Наименование
10	Куст скважин №1714Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)
- Номер зоны планируемого размещения
- Площадь объекта капитального строительства
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер проектируемого объекта капитального строительства



Чертеж планировки территории по объекту
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
1408, 1469, 1714Б"

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:3000

Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

Куст скважин № 943

Номер	X	Y
1	978 710,62	4 426 300,80
2	978 685,18	4 426 377,00
3	978 680,72	4 426 390,36
4	978 665,70	4 426 435,30
5	978 661,24	4 426 448,67
6	978 636,34	4 426 523,22
7	978 632,76	4 426 505,66
8	978 629,55	4 426 494,16
9	978 619,46	4 426 462,90
10	978 579,94	4 426 445,28
11	978 432,55	4 426 350,40
12	978 447,06	4 426 317,48
13	978 470,05	4 426 288,61
14	978 477,85	4 426 261,11
15	978 489,22	4 426 260,88
16	978 497,95	4 426 250,96
17	978 515,15	4 426 254,97
18	978 583,31	4 426 258,46
19	978 605,88	4 426 265,82

Куст скважин № 981

Номер	X	Y
20	973 577,05	4 420 450,88
21	973 742,39	4 420 593,82
22	973 752,63	4 420 625,53
23	973 725,96	4 420 635,86
24	973 658,94	4 420 666,22
25	973 667,28	4 420 685,75
26	973 667,93	4 420 687,32
27	973 674,20	4 420 700,97
28	973 623,45	4 420 702,26
29	973 616,95	4 420 688,32
30	973 598,02	4 420 688,39
31	973 583,92	4 420 664,36
32	973 558,30	4 420 620,77
33	973 510,86	4 420 568,89
34	973 521,30	4 420 550,42
35	973 559,98	4 420 480,70
36	973 573,33	4 420 456,75

Куст скважин № 997

Номер	X	Y
37	974 290,57	4 437 132,38
38	974 285,66	4 437 210,30
39	974 295,53	4 437 212,86
40	974 302,75	4 437 222,05
41	974 314,12	4 437 241,84
42	974 314,69	4 437 245,80
43	974 259,76	4 437 246,46
44	974 227,71	4 437 291,46
45	974 226,15	4 437 312,76
46	974 211,00	4 437 318,03
47	974 202,97	4 437 362,04
48	974 195,04	4 437 363,13
49	974 194,59	4 437 353,42
50	974 075,90	4 437 353,79
51	973 998,30	4 437 353,55

Куст скважин № 1001

Номер	X	Y
56	972 820,22	4 437 979,45
57	972 845,58	4 438 033,59
58	972 846,23	4 438 035,06
59	972 849,88	4 438 043,04
60	972 852,24	4 438 048,05
61	972 865,98	4 438 077,79
62	972 868,17	4 438 082,53
63	972 868,43	4 438 083,09
64	972 887,39	4 438 124,20
65	972 905,06	4 438 162,53
66	972 898,55	4 438 165,26
67	972 885,66	4 438 170,78
68	972 862,95	4 438 180,53
69	972 710,26	4 438 253,62
70	972 678,74	4 438 187,62
71	972 675,00	4 438 179,80
72	972 623,84	4 438 072,67

Куст скважин № 1190

Номер	X	Y
73	966 600,49	4 422 671,42
74	966 654,12	4 422 761,26

Номер	X	Y
75	966 657,34	4 422 761,37
76	966 662,08	4 422 763,00
77	966 669,73	4 422 765,82
78	966 566,17	4 422 976,32
79	966 563,66	4 422 974,96
80	966 522,18	4 422 956,14
81	966 446,22	4 422 791,12
82	966 447,98	4 422 717,34
83	966 469,01	4 422 709,42
84	966 487,76	4 422 702,60
85	966 509,76	4 422 692,71
86	966 503,22	4 422 680,33
87	966 516,79	4 422 674,21
88	966 553,22	4 422 663,53
89	966 573,42	4 422 664,55
90	966 586,38	4 422 668,00

Куст скважин № 1292

Номер	X	Y
91	962 491,71	4 432 184,26
92	962 493,31	4 432 225,18
93	962 469,84	4 432 227,08
94	962 469,18	4 432 349,70
95	962 427,26	4 432 379,38
96	962 353,00	4 432 379,02
97	962 353,04	4 432 365,36
98	962 306,64	4 432 365,14
99	962 307,46	4 432 195,12
100	962 333,86	4 432 195,27
101	962 375,23	4 432 191,55
102	962 389,22	4 432 190,23
103	962 389,07	4 432 182,30
104	962 390,42	4 432 182,28
105	962 458,89	4 432 180,88
106	962 465,49	4 432 180,72

Куст скважин № 1405Б

Номер	X	Y
107	975 748,92	4 425 214,00
108	975 763,88	4 425 376,78

Чертеж планировки территории по объекту
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б,
1408, 1469, 1714Б"

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
Масштаб 1:3000

Куст скважин № 1408

Номер	X	Y
109	975 777,35	4 425 375,21
110	975 792,88	4 425 508,46
111	975 790,64	4 425 510,36
112	975 780,38	4 425 518,34
113	975 777,05	4 425 520,93
114	975 771,25	4 425 524,66
115	975 765,74	4 425 528,18
116	975 758,77	4 425 531,31
117	975 751,45	4 425 534,55
118	975 735,30	4 425 540,39
119	975 711,04	4 425 547,84
120	975 685,12	4 425 556,87
121	975 652,95	4 425 568,36
122	975 646,23	4 425 570,86
123	975 638,58	4 425 573,58
124	975 627,48	4 425 577,62
125	975 617,76	4 425 580,59
126	975 613,90	4 425 581,62
127	975 596,25	4 425 425,10
128	975 589,85	4 425 362,75
129	975 586,47	4 425 318,75
130	975 594,77	4 425 317,80
131	975 636,06	4 425 310,12
132	975 642,61	4 425 301,44
133	975 633,50	4 425 199,46
134	975 670,63	4 425 204,59
135	975 672,95	4 425 211,50
136	975 683,92	4 425 209,26
137	975 702,25	4 425 182,58

Номер	X	Y
138	975 603,04	4 423 460,59
139	975 629,28	4 423 525,78
140	975 684,08	4 423 646,50
141	975 684,82	4 423 651,18
142	975 704,20	4 423 743,80
143	975 526,42	4 423 727,90
144	975 511,80	4 423 726,58
145	975 485,00	4 423 724,20
146	975 467,25	4 423 569,86
147	975 499,54	4 423 555,80
148	975 506,32	4 423 546,33
149	975 526,27	4 423 535,80
150	975 526,85	4 423 535,80
151	975 528,70	4 423 535,50
152	975 563,34	4 423 528,40
153	975 600,50	4 423 517,92

Номер	X	Y
165	958 806,66	4 427 647,02
166	958 816,25	4 427 638,65
167	958 811,41	4 427 633,11
168	958 871,04	4 427 581,09
169	958 858,20	4 427 566,22
170	958 963,92	4 427 475,00
171	958 974,83	4 427 465,58

Куст скважин № 1469

Номер	X	Y
154	959 032,24	4 427 416,04
155	959 170,29	4 427 576,05
156	959 148,62	4 427 592,30
157	959 137,24	4 427 600,96
158	959 086,23	4 427 639,42
159	958 978,89	4 427 718,22
160	958 895,01	4 427 735,38
161	958 860,53	4 427 695,61
162	958 863,78	4 427 692,74
163	958 858,89	4 427 686,30
164	958 848,81	4 427 695,34

Номер	X	Y
172	978 024,01	4 429 198,25
173	978 034,96	4 429 214,42
174	978 075,52	4 429 248,71
175	978 111,17	4 429 277,04
176	978 243,08	4 429 424,88
177	978 082,96	4 429 567,76
178	977 842,92	4 429 298,79
179	977 862,87	4 429 286,16
180	977 889,64	4 429 269,21
181	977 898,09	4 429 263,91
182	977 985,61	4 429 234,70

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства

2.1 Наименование, основные характеристики объектов капитального строительства.

В соответствии заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 29.12.2017. (регистрационный № 9/18-СНГ от 15.01.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б, 1408, 1469, 1714Б» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 943;
- Куст скважин № 981;
- Куст скважин № 997;
- Куст скважин № 1001;
- Куст скважин № 1190;
- Куст скважин № 1292В;
- Куст скважин № 1405Б;
- Куст скважин № 1408;
- Куст скважин № 1469;
- Куст скважин № 1714Б.

Проектной документацией предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 10-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Проектируемые кустовые площадки предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), которая является сырьем для получения товарной продукции на ДНС-1, ДНС-4, ДНС-26, ДНС-28, КСП-5, КСП-16 Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 943		
обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки на КТП №1 400кВА (сущ.):		

- расчетная потребляемая мощность	кВт	119,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1011,5
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 981		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки на КТП №2 630 кВА (данный проект):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	119,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1011,5
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 997		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки на КТП №2 630 кВА (данный проект):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	126,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1071,0
Общая продолжительность строительства	месяц	5
Куст скважин № 1001		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки на КТП №4 630 кВА (данный проект):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	126,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1071,0
Общая продолжительность строительства	месяц	5
Куст скважин № 1190		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3

Электротехнические нагрузки на КТП №1 630 кВА (сущ.)		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	108,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	918,0
Общая продолжительность строительства	месяц	5
Куст скважин № 1292		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки на КТП №2 630 кВА (данный проект):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	90,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	765,0
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 1405Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки на КТП №1 1000 кВА (данный проект):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	112,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	952,0
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 1408		
Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Электротехнические нагрузки на КТП №2 630 кВА (данный проект):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	158,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1343,0
Общая продолжительность строительства	мес.	7
Куст скважин № 1469		
Обустройство скважин, всего	шт.	2

- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	3
Электротехнические нагрузки на КТП №3 1000кВА (сущ.)		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	126,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1071,0
Общая продолжительность строительства	мес.	5
Куст скважин № 1714Б		
Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	4
Электротехнические нагрузки на КТП №2 630 кВА (сущ.):		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	163,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1385,5
Общая продолжительность строительства	мес.	5

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Излучинское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от города Нижневартовска (расстояние измерено по автодорожной сети):

Куст скважин № 943 в 41,5 км северо-восточнее;

Куст скважин № 981 в 31,6 км севернее;

Куст скважин № № 997 расположен в 38,8 км северо-восточнее;
 Куст скважин № 1001 расположен в 36,4 км северо-восточнее;
 Куст скважин № 1190 расположен в 21,5 км северо-восточнее;
 Куст скважин № 1292 в 21,0 км северо-восточнее;
 Куст скважин № 1405Б расположен в 36,5 км северо-восточнее;
 Куст скважин № 1408 расположен в 34,7 км северо-восточнее;
 Куст скважин № 1469 расположен в 15,7 км северо-восточнее;
 Куст скважин № 1714Б расположен в 43,9 км северо-восточнее.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 47,9510 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 943, 981, 997, 1001, 1190, 1292, 1405Б, 1408, 1469, 1714Б»	0	47,9510	47,9510

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1 Этапы строительства проектируемых объектов.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, и в силу абзаца 4 пункта 8 Положения 87, под этапом строительства принято строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Принятые проектные решения подтверждают технологическую возможность реализации обустройства кустовых площадок при осуществлении строительства по принятым этапам.

Согласно технического задания п.11 предусмотрено поэтапное производство строительно-монтажных работ:

Куст скважин № 943 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж АГЗУ 40-8-1500;

этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

Куст № 981 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 5-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6 кВ типа РЛК на КП-981;
- Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 6-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

Куст скважин № 997 (2 скважина)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

- Монтаж АГЗУ 40-8-1500;

- Опору врезки предусмотреть проектом, переоборудовать в анкерную;

- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6 кВ типа РЛК на КП-997;

- Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 12-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения.

Куст скважин № 1001 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд

на куст скважин;

этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6 кВ типа РЛК на КП-1001;

- Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1190 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд

на куст скважин;

этап строительства: Обустройство КП для 10-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения.

Куст скважин № 1292 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 5-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6 кВ тип РЛК на КП-1292;
- Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 6-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1405Б (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд на куст скважин;

этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

Монтаж АГЗУ 40-14-1500;

Монтаж КПУ-6 кВ К-1406 с двумя ячейками КС-120 , опор с ЛР-6 кВ тип РЛК

Демонтаж КУВПН КС К-1406, незадействованного оборудования;

513Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1408 (3 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 11-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

Замена АГЗУ 40-14-1500;

Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6 кВ тип РЛК на К-1408;

Монтаж КТПН с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 12-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1469 (2 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

этап строительства: Обустройство КП для 13-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

Замена АГЗУ 40-14-1500;

Оп. №7/11 замена ЛР-6 кВ на тип РЛК;

Замена КТПН КС-6/0,4 кВ 950 кВА К-1469 на КТПН-6/0,4 кВ, предусмотренную проектом

этап строительства: Обустройство КП для 14-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

Куст скважин № 1714Б (3 скважины)

этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение, второй въезд

на куст скважин;

этап строительства: Обустройство КП для 7-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения включает в себя:

Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;

этап строительства: Обустройство КП для 8-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

этап строительства: Обустройство КП для 9-й добывающей скважины с сетями

инженерного обеспечения;

После бурения и обустройства скважин производится их ввод в эксплуатацию.

